

### **Locatários**

- RG e CPF;
- Comprovação de rendimento (equivalente três vezes o valor do aluguel mais encargos, abaixo escrito\*)
- Se for casado, RG e CPF do conjugê;
- Comprovante de endereço (conta de luz / telefone ou outro);
- Nome, endereço e telefone da firma onde trabalha;
- 3 últimos recibos de aluguel, acompanhados do contrato locação ou comprovação de propriedade;
- Referência bancária;
- Xerox mais original de todos os documentos ou cópias autenticadas.

### **Fiador**

- Escritura definitiva e Registrada de um imóvel na Capital.
- RG e CPF; e se for casado, RG e CPF do conjugê;
- Comprovante de rendimento (equivalente três vezes o valor do aluguel mais encargos, abaixo escrito\*);
- Nome, endereço e telefone da firma onde trabalha;
- Referência bancária;
- I.P.T.U. da Escritura Definitiva; e mais comprovantes de endereço.
- Xerox mais original de todos os documentos ou cópias autenticadas.

\* Comprovante de Rendimento (Locatário e Fiador)

- Aposentado/Pensionista: Extrato do benefício dos 03 (três) últimos meses;

- Se empregado registrado: 3 últimos holerites de pagamento, mas a cópia da carteira profissional (da foto da qualificação civil, da folha de identificação do registro de trabalho e da última alteração salarial);
- Se profissional liberal: imposto de renda na íntegra e/ou extratos bancários dos últimos 90 (noventa) dias;
- Empresário: Cartão de CNPJ; Contrato Social.; Declaração de rendimento elaborada pelo contador, com CRC e firma reconhecida do mesmo, Imposto de renda na íntegra (pessoa Física).
- Empresa: Cartão de CNPJ; Contrato Social; Últimos 3 balanços; 3 últimos recolhimentos do ISS ou ICMS; mais documentos pessoais dos sócios (na qualidade de locatários e/ou fiadores